

Автономное образовательное учреждение высшего образования
Ленинградской области
«Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»

Утверждаю
Проректор по образовательной
деятельности

В.Н. Чумаков
«30» января 2023г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 Земельное право

по специальности среднего профессионального образования

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта (далее –
ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее
- СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик: АОУ ВО ЛО «Государственный институт
экономики, финансов, права и технологий»

Разработчик: к.э.н., преподаватель, Попова Ольга Сергеевна

Рассмотрена на заседании цикловой методической комиссии, протокол №
1 от 27 января 2023г.

Председатель методической комиссии



Кругова К.М.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-------------------|
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | стр. 4 |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 10 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 15 |

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Программа учебной дисциплины может быть использована в профессиональной подготовке в дополнительном профессиональном образовании и для получения основных профессиональных навыков в качестве курса программ повышения квалификации и переподготовки в системе СПО.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: входит в профессиональный цикл вариативной части

1.3. Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины студент должен **уметь:**

- правильно употреблять основные правовые понятия и категории;
- толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы;
- составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений;
- применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций;
- готовить справочные заключения при рассмотрении земельных споров, защите прав собственников земли, арендаторов.

В результате освоения дисциплины студент должен **знать:**

- понятие и основные источники земельного права;
- понятие и особенности земельно-правовых отношений;
- субъекты и объекты земельного права;

- правовые формы использования земель;
- правовой механизм государственного управления земельным фондом и охрана земель;
- виды земельных правонарушений и ответственность за них;
- правовые режимы земель различных категорий;
- содержание комплекса работ по регистрации, учету и оценке недвижимости, земель владений и землепользования в границах города (населенного пункта), включающих проведение работ по выдаче актов, свидетельских и др. документов на право пользования и владения землей.

В результате освоения дисциплины формируются следующие **компетенции** :

ОК1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию

и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК

10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПК4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 127 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 85 часа; самостоятельной работы обучающегося 42 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем часов |
|--|-------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 127 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 85 |
| в том числе: | |
| лабораторные занятия | - |
| практические занятия | 29 |
| контрольные работы | - |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего) | 42 |
| в том числе: | |
| Сообщение: История земельного права в России. | 4 |
| Работа с нормативными правовыми актами; составление процессуальных документов. | 18 |
| Разработка конкретного административного дела и его процессуальное оформление, подготовка мультимедийных презентаций | 12 |
| Решение ситуационных задач. | 8 |
| <i>Промежуточная аттестация в форме экзамена</i> | |

2.2.

Тематический план содержания учебной дисциплины «Земельное право»

| Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины, форма промежуточной аттестации по дисциплине | Всего часов | В том числе | | | | | |
|--|-------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------|------------------------------|
| | | Контактная работа, часы из них | | | | | самостоятельная работа, часы |
| | | Занятия лекционного типа | Занятия семинарского типа | Занятия лабораторного типа | консультации | всего | |
| Тема1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права | 6 | 2 | 2 | | | 4 | 2 |
| Тема2. Законодательство о земле и земельной реформе. | 8 | 2 | 2 | | | 4 | 4 |
| Тема 3. Земельные правоотношения. | 12 | 4 | 4 | | | 8 | 4 |
| Тема 4.Право собственности на землю | 12 | 4 | 4 | | | 8 | 4 |
| Тема5.Иные виды прав на землю | 12 | 4 | 4 | | | 8 | 4 |
| Тема6.Возникновение и прекращение прав на землю | 10 | 4 | 4 | | | 8 | 2 |
| Тема7.Государственное управление в области использования и охраны земель | 6 | 2 | 2 | | | 4 | 2 |
| Тема8.Предоставление земельных участков под различные виды использования | 12 | 4 | 4 | | | 8 | 4 |
| Тема9. Плата за землю | 6 | 2 | 2 | | | 4 | 2 |
| Тема10.Ответственность за нарушение земельного законодательства | 12 | 4 | 4 | | | 8 | 4 |
| Тема11.Правовое регулирование оборота земельных участков | 8 | 2 | 2 | | | 4 | 4 |
| Тема12.Разрешение | 10 | 4 | 4 | | | 8 | 2 |

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|----|----|--|--|---|----|
| земельных споров | | | | | | | |
| Тема13.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 6 | 2 | 2 | | | 4 | 2 |
| Тема14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения | 6 | 2 | 2 | | | 4 | 2 |
| В т.ч. текущий контроль | | 42 | 42 | | | | 42 |
| Промежуточная аттестация | Экзамен (устная форма) – | | | | | | |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета гуманитарных и социально-экономических дисциплин.

- комплекты учебно-методической документации; Технические средства обучения:

- мультимедийный проектор;
- персональный компьютер.

1.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. *Ерофеев, Б. В.* Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495337>

2. *Боголюбов, С. А.* Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489619>

3. *Позднякова, Е. А.* Земельное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 129 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08247-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489637>

Нормативные документы

4. Конституция РФ.
5. Гражданский кодекс РФ (отдельное издание).

6. Земельный кодекс РФ (отдельное издание).
7. Уголовный кодекс РФ (отдельное издание).
8. Кодекс об административных правонарушениях (отдельное Издание).
9. Гражданский процессуальный кодекс РФ (глава 3).
10. Арбитражный процессуальный кодекс РФ (глава 4).
11. Градостроительный кодекс РФ (отдельное издание).
12. Налоговый кодекс РФ (ч. 2 глава 31), (отдельное Издание).
13. Лесной кодекс РФ (отдельное издание).
14. Водный кодекс РФ (отдельное издание).
15. О недрах: закон РФ от 21.02.92 г. (в ред. 22.08.04 г.) // СЗ РФ. - 1995. - № 10.
16. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: федеральный закон от 23.02.95 г. // СЗ РФ. - 1995. - № 9.
17. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14.03.1995 г. // сз. - 1995. - № 10.
18. О мелиорации земель: федеральный закон от 08.12.95 г. (в ред. 29.12.04) // СЗ РФ. - 1996. - № 3.
19. Об безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами: федеральный закон от 19.07.1997 г. (с изм. и доп. 16.10.2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 29; 2006. - № 43.
20. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 21.07.97 г. (в ред. от 29.12.04 г.). - СЗ РФ. - 1997. - 30.
21. О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон от 15.04.1998 г. (в ред. 02.11.04 г.) // СЗ РФ. - 1998. - № 16.
22. О государственном регулировании плодородия земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 16.07.98 г. (в ред. 22.08.04 г.) // СЗ РФ. - 1998. - № 29.
23. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.1998 г. (с изм. и доп. 24.07.2007 г.) // СЗ РФ. - 1998. - № 31; 2007. - № 7, 29, 36.

24. О землеустройстве. Федеральный закон 18.06.01г.//СЗРФ.-2001.- №26;2005.
-№30;2006.-№50.
25. О приватизации государственного и муниципального имущества. Федеральный закон от 21.12.01г.//СЗРФ.2002,№4,ст.251.
26. О охране окружающей среды: федеральный закон от 10.01.02г.//отдельное издание.
27. О обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.02г. (с изм.и доп.07.05.03г.)//СЗ РФ.-2002.- №30;2003.- № 28;2004.- № 27;2005.-№10,30.
28. О крестьянском(фермерском) хозяйстве: федеральный Закон от 11.06.03г.//СЗРФ.-2003.-№24.
29. О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон от 07.07.03г.//СЗРФ.-2003.-№28.
30. О переводе земель, земельных участков из одной Категории в другую: федеральный закон от 21.12.04г.//СЗ РФ.-2004.- №52(часть1);2005.- №30;2006.- №17,2,50,52;2007.-№21.
31. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24.07.2007г.//СЗРФ.-2001.-№31.
32. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты: Федеральный закон от 19.07.2011г.//СЗРФ,2011,№30(ч.1),Ст.4594.
33. О гарантиях собственников объектов недвижимости в Приобретении в собственность земельных участков под этими Объектами: указ президента РФ от 16.05.97г.№485//СЗРФ.-1997.-№20;2003.-№13.
34. Об утверждении перечня документов, необходимых для Государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении Государством частной собственности на землю: Постановление

правительства РФ от 30.06.2006 № 404 // СЗ РФ. - 2006. - № 28.

35. Порядок подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национального парка: приказ

Минэкономразвития РФ от 12.07.2010 № 293 // бюллетень Федеральных органов исполнительной власти. 16.08.2010. № 33

36. О порядке установления и использования полос отвода и Охранных зон железных дорог: постановление правительства РФ от 12.10.2006 // СЗ РФ. - 2002. - № 16; 2006. - № 42.

37. О государственном земельном контроле: постановление Правительства РФ от 15.11.06 г. № 689 // СЗ РФ. - 2007. - № 1.

38. Положение об осуществлении государственного Мониторинга земель: постановление правительства РФ от 28.11.02 г. № 846 // СЗ РФ. - 2002. - № 49.

39. Правила государственной кадастровой оценки земель: Постановление правительства РФ от 08.04.00 г. № 316 // СЗ РФ. - 2000. - № 16.

40. Правила возмещения собственникам земельных участков Землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением права Собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо Ухудшением качества земель в результате деятельности Других лиц: постановление правительства РФ от 07.05.03 г. № 262 // СЗ РФ. - 2003. - № 19.

41. О некоторых вопросах подведомственных дел судами Арбитражным судам: постановление пленума Верховного Суда РФ от 18.08.92 г. № 6 // бюллетень Верховного Суда РФ. - 1992. - № 11.

42. О некоторых вопросах, связанных с применением Земельного законодательства: постановление пленума Высшего арбитражного Суда от 24.03.05 г. № 11 // вестник ВАС РФ.

- 2005. - № 5.

Дополнительная литература

43. Анисимов А.П., Чаркин С.А. объекты земельных

Правоотношений //российскаяюстиция.2012.№2.

44. Анисимов А.П., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю.

Актуальные

проблемы разрешения земельных споров с участием садоводов // российский судья.-2011.-№12.

45. Бабенко Л.Н., Мисник Г.А. возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. // Экологическое право. 2011. №1

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения |
|---|--|
| правильно употреблять основные правовые понятия и категории; | Экспертная оценка практических работ |
| толковать и использовать в своей профессиональной деятельности информационно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; | Экспертная оценка практических работ |
| составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; | Экспертная оценка практических работ |
| применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций; | Экспертная оценка практических работ |
| готовить справочные заключения при рассмотрении земельных споров, защите прав собственников земли, арендаторов. знания: понятие и основные источники земельного права; | Экспертная оценка выполнения ситуационных задач |
| понятие и особенности земельно-правовых отношений; | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий и устного ответа |
| субъекты и объекты земельного права; | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий и устного ответа |
| правовые формы использования земель; | Экспертная оценка демонстрации и защиты презентации |
| правовой механизм государственного управления земельным фондом и охрана земель; | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий |

| | |
|---|--|
| виды земельных правонарушений и ответственность за них; | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий и устного ответа |
| правовые режимы земель различных категорий; | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий |
| содержание комплекса работ по регистрации, учету и оценке недвижимости, землевладений и землепользования в границах города (населенного пункта), включающих проведение работ по выдаче госактов, свидетельских и др. документов на право пользования и владения землей. | Экспертная оценка выполнения тестовых заданий и устного ответа |